s-zr-205/710

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі в оренду громадянину Бондаренку Денису Григоровичу земельної ділянки № 144 в СТ «Путієць» в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бондаренка Дениса Григоровича, дозвільну справу від 08.07.2025 № 19.04-06/36442/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Бондаренку Денису Григоровичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 2500 кв.м з метою передачі в оренду в СТ «Путієць» земельна ділянка № 144 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2025 № 38827/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України: у заяві не зазначено цільове призначення земельної ділянки;

- п. в) ст. 12, п. а) ч. 2 ст. 83, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України: зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки площею 98836 кв.м, яка перебуває в колективній власності СТ «Путієць», про що свідчить державний акт на право колективної власності на землю від 25.06.1996 № 1, наданий на підставі рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 29.04.1996 № 175, а також земельна ділянка № 144 в СТ «Путієць» в Інгульському районі м. Миколаєва площею 858 кв.м була надана у приватну власність Василенко Людмилі Іванівні рішенням Миколаївської міської ради від 04.03.1999 №  8/5, про що свідчить державний акт на право приватної власності на землю від 12.10.1999 № 2718;

- ст. 35 Земельного кодексу України: у матеріалах дозвільної справи відсутні документи, які підтверджують членство громадянина Бондаренка Дениса Григоровича в СТ «Путієць».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ